



## 山东省成立某合资公司项目 可行性研究报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

山东省成立某合资公司项目可

#### 二、项目性质

#### 三、项目合资各方

#### 四、公司组建方案

#### 五、合资公司概况

### 第二节 可行性研究结论

#### 一、市场可行性

#### 二、政策可行性

#### 三、资源可行性

#### 四、效益可行性

项目测算期内年均营业收入为\*\*\*万元，年均总成本费用为\*\*\*万元，年均利润总额为\*\*\*万元，年均净利润为\*\*\*万元，投资利润率\*\*\*，税后财务净现值\*\*\*万元，税后财务内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年；中国农垦公司年均利润分配收入\*\*\*万元，税后财务净现值\*\*\*万元，税后内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年。

项目投资利润率、\*\*\*投资收益等指标均能够满足投资管理办法要求，并且财务净现值、投资回收期等指标也处于合理范围内。体现了项目良好的经济效益水平，项目经济效益可行。

图表 1：项目经济效益评价指标一览表

序号	指标名称	指标	单位	备注
一	合资公司经济效益			

序号	指标名称	指标	单位	备注
1	总投资		万元	
2	营业收入		万元	平均
3	总成本费用		万元	平均
4	利润总额		万元	平均
5	净利润		万元	平均
6	投资利润率		%	
7	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
8	财务内部收益率		%	税后
9	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
10	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期
<b>二</b>	<b>***投资评价指标</b>			
1	总投资		万元	
2	年均利润分配收入		万元	平均
3	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
4	内部收益率			税后
5	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
6	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期

### 第三节 可行性研究编制依据及研究范围

#### 一、编制依据

#### 二、研究范围

## 第二章 项目合作各方介绍

### 第一节 \*\*\*有限公司

#### 一、基本信息

#### 二、公司简介

#### 三、股权结构

#### 四、组织架构

#### 五、财务状况

#### 六、公司优势

## 第二节 \*\*\*有限公司

### 一、基本信息

### 二、公司简介

### 三、股权结构

### 四、财务情况

### 五、业务情况

## 第三章 项目建设背景、必要性及可行性分析

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》

2024年2月3日，国务院印发《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》，文件指出：抓好粮食和重要农产品生产。扎实推进新一轮千亿斤粮食产能提升行动。稳定粮食播种面积，把粮食增产的重心放到大面积提高单产上，确保粮食产量保持在1.3万亿斤以上。实施粮食单产提升工程，集成推广良田良种良机良法。构建现代农业经营体系。聚焦解决“谁来种地”问题，以小农户为基础、新型农业经营主体为重点、社会化服务为支撑，加快打造适应现代农业发展的高素质生产经营队伍。提升家庭农场和农民合作社生产经营水平，增强服务带动小农户能力。加强农业社会化服务平台和标准体系建设，聚焦农业生产关键薄弱环节和小农户，拓展服务领域和模式。支持农村集体经济组织提供生产、劳务等居间服务。

《关于加快发展农业社会化服务的指导意见》（农经发〔2021〕2号）

2021年7月，农业农村部印发《农业农村部关于加快发展农业社会化服务的指导意见》，文件中指出：**发展多元化、多层次、多类型的农业社会化服务**，

推动服务带动型规模经营的快速发展，引领农业生产经营的专业化、标准化、集约化和绿色化。鼓励各类服务主体以资金、技术、服务等要素为纽带，加强联合合作，促进融合发展。鼓励服务主体因地制宜发展单环节、多环节、全程生产托管等服务模式，大力推行“服务主体+农村集体经济组织+农户”“服务主体+各类新型经营主体+农户”等组织形式。

### 《关于金融支持全面推进乡村振兴 加快建设农业强国的指导意见》（银发〔2023〕97号）

2023年6月，中国人民银行、国家金融监督管理总局、证监会、财政部 农业农村部等部门联合印发《关于金融支持全面推进乡村振兴 加快建设农业强国的指导意见》，文件中指出：以化肥、农药等农资生产购销为切入点，满足农资企业经营发展和农业生产主体农资采购周转资金需求。推广粮食和重要农产品生产托管综合金融保险服务模式，推动提升农产品生产专业化社会化服务水平。金融机构要积极参与粮食市场化收购业务，农业发展银行要及时足额发放储备及轮换贷款。

## 2、山东省政策

### 《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》

2024年4月，中共山东省委、山东省人民政府印发《关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见》，文件中指出：坚持家庭承包经营基础性地位，提升农业生产经营集约化、专业化、组织化、社会化水平，着力解决“谁来种地”问题。强化农业社会化服务组织培育，提升家庭农场和农民合作社生产经营水平，建设示范场、示范社3万个左右，增强服务带动小农户能力。推动村党组织领办合作社规范提升。支持农村集体经济组织提供生产、劳务等居间服务。

### 《2024年全省农技推广（种植业）工作要点》（鲁农技字〔2024〕8号）

2024年3月，山东省农业农村厅印发《2024年全省农技推广（种植业）工作要点》，文件中指出：强化国家农技推广机构在农技推广体系中的主体地位和主导作用，协同有关科研教学单位、生产主体、社会团体，做好技术攻关、集成示范、培训指导、典型选树等。支持鼓励发展各类社会化服务组织，培育壮大社

会化科技服务力量，创新市场化农技推广模式，促进小农户与现代农业有效衔接。围绕推进农业全产业链高质量发展，特别是优势特色农业全产业链提质增效，着力抓好技术服务支撑。继续实施农业重大技术协同推广项目，集成示范推广一批引领性关键技术模式，破解发展中的瓶颈短板。

.....

## 二、社会背景

## 三、技术背景

## 四、经济背景

## 五、市场背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、是响应国家政策号召，保障粮食安全的需要

我国农村人口和农业劳动力呈加快减少态势，农村人口老龄化程度明显提高，需要进一步解决好谁来种地、如何种好地的问题。2021年末我国乡村人口数量跌破5亿（4.98亿人）。2022年我国乡村常住人口4.91亿人，比2021年减少731万人，其中乡村就业人员2.74亿，减少459万人。我国农村人口老龄化程度高于城市，农村老龄人口较快增加。第七次人口普查数据显示，2020年农村65岁及以上人口共9033万人，比2010年增加了35.5%。2020年我国农村60岁、65岁及以上人口分别占农村总人口比重的23.8%、17.7%。农业劳动力季节性、结构性、区域性供给不足，农业经营者老龄化，制约了现代科技要素的应用，承担农业现代化建设任务面临新的困难。

构建农业社会化服务体系是解决谁来种地、怎么样种好地问题的重大措施。农业社会化服务组织与小农户、新型农业经营主体结成生产利益共同体，联耕联种、全托全管，既可以缓解农村劳动力不足和老龄化的矛盾，又可以有效应用现代农业技术和投入要素，形成科学种田和建设现代农业的新机制新动力。项目实施有助于更好地落实国家粮食安全观和国家农业强国建设战略、乡村振兴战略，参与国家粮食安全保障体系建设，维护国内粮食价格稳定。对于提高农业综合生产能力，保障国家粮食安全和重要农产品供给具有重要作用。

## 二、是促进\*\*\*公司“十四五”战略落地的需要

## 三、是提高农业综合生产能力，促进农业高质量发展的需要

### 第三节 项目建设可行性

#### 一、符合国家政策支持

#### 二、项目开展具有良好的市场环境

#### 三、合资双方存在优势互补

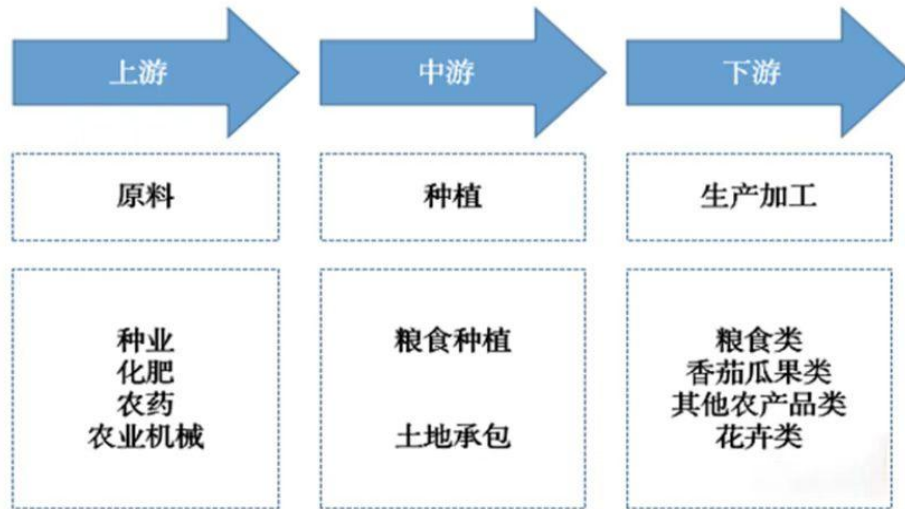
## 第四章 项目所处行业市场分析

### 第一节 农资行业市场分析

#### 一、农资行业概述

从农业生产产业链来看，农业生产的上游包括种子、化肥、农药、农业机械等农资，中游为粮食种植和土地承包，下游为粮食的生产加工环节。农资是农业生产的基本保障，事关农业增产与农民增收，与农产品质量安全紧密相关。党中央、国务院历来高度重视农资供应工作，春耕备耕时节反复强调要切实保障农资供应和价格稳定，调动农民积极性，加强田间管理。《2024年中央一号文件》指出，要“完善农资保供稳价应对机制，鼓励地方探索建立与农资价格上涨幅度挂钩的动态补贴办法”，先进的农资是现代生产要素的物化载体，现代农业发展离不开先进的农资作支撑。

图表 2：农业生产产业链



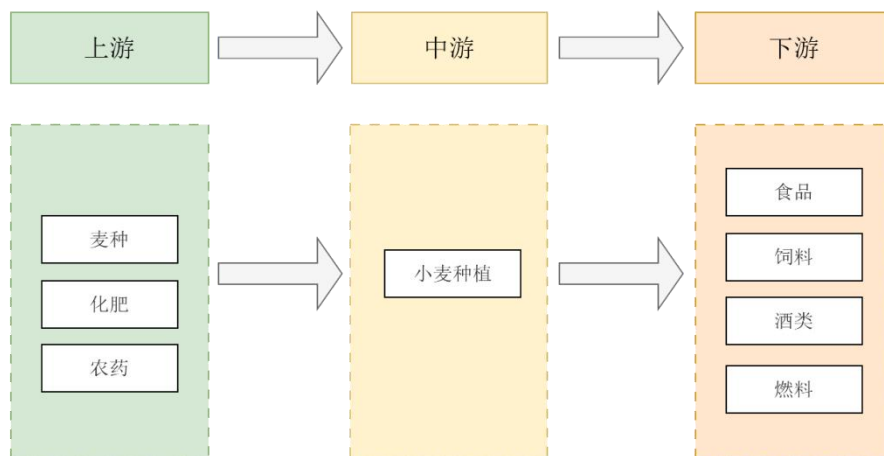
## 二、农资行业发展现状

### 第二节 小麦行业市场分析

#### 一、小麦行业概述

小麦产业上游包括种子、化肥、农药和小麦收获机等。小麦产业下游包括食品、饲料、酒类、燃料等。小麦的下游应用行业十分丰富，为小麦的价值增值提供了良好平台。

图表 3：小麦行业产业链



## 三、小麦行业发展现状

### 1、播种面积



小麦是世界三大粮食作物之一，也是我国最主要的粮食作物，在农业农村经济发展中有着不可或缺的作用，2023 年我国小麦播种面积达 2363 万公顷，同比增长了 0.47%。

图表 4：2013-2023 年中国小麦播种面积及增长率

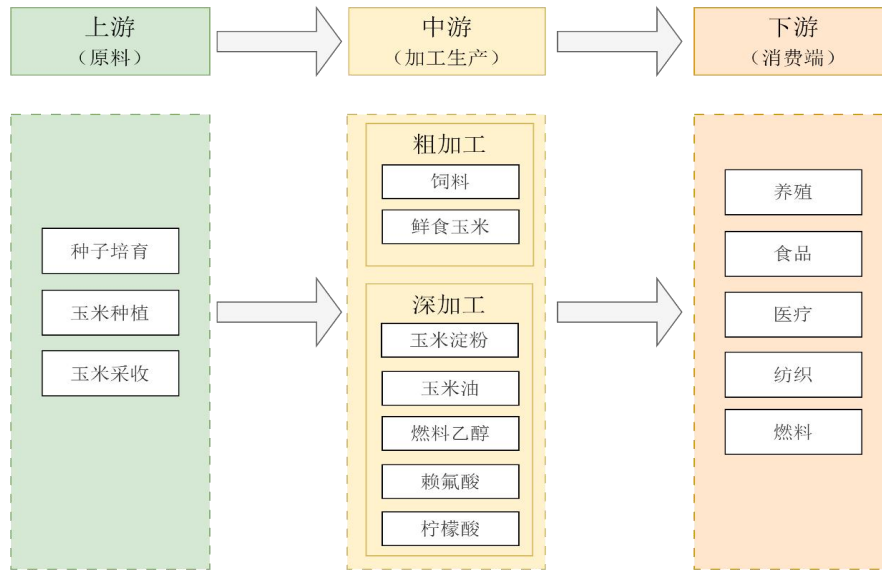


### 第三节 玉米行业市场分析

#### 一、玉米行业概述

玉米是我国生产面积最大的粮食作物，在粮食安全中具有重要战略地位。玉米产业链上游主要包括种子培育、玉米种植和玉米采收；产业链中游为玉米的加工生产，包括饲料、鲜食玉米等的粗加工和玉米淀粉、玉米油等产品的深加工；产业链下游为消费端，主要包括饲料消费、工业加工与食用消费等。

图表 5：玉米行业产业链结构



## 二、玉米行业发展现状

### 1、播种面积

2015 年我国进行供给侧改革，开始调减玉米种植面积，2016 年玉米临储政策取消后，玉米种植面积下滑；2021 年受国家政策鼓励以及玉米价格上涨等因素影响，我国玉米种植面积有所扩张，增长至 4332.4 万公顷，相较 2020 年增长 5%；2023 年，我国玉米播种面积达到 4422 万公顷，同比增长 2.67%。

图表 6：2013-2023 年中国玉米播种面积及增长率



## 第五章 合资公司组建方案

### 第一节 合资公司基本情况

- 一、公司名称
- 二、注册地址
- 三、注册资本及出资
- 四、出资比例及股权分配
- 五、经营范围

### 第二节 合资公司法人治理结构

- 一、组织机构设置
- 二、股东会方案
- 三、董事会
- 四、监事会方案
- 五、经理层方案
- 六、劳动定员方案

### 第三节 退出方案

## 第六章 合资公司经营计划

### 第一节 公司定位及发展目标

### 第二节 业务模式及规划

- 一、业务模式
- 二、业务规划

## 第七章 项目融资与财务方案

### 第一节 项目投资估算

#### 一、投资规模

#### 二、资金来源

### 第二节 财务盈利能力评价

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

#### 三、财务效益评价

#### 四、合资公司投资效益评价

#### 五、\*\*\*投资效益评价

#### 六、项目经济效益评价汇总

项目测算期内年均营业收入为\*\*\*万元，年均总成本费用为\*\*\*万元，年均利润总额为\*\*\*万元，年均净利润为\*\*\*万元，投资利润率\*\*\*，税后财务净现值\*\*\*万元，税后财务内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年；中国农垦公司年均利润分配收入\*\*\*万元，税后财务净现值\*\*\*万元，税后内部收益率\*\*\*，税后静态投资回收期\*\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*\*年。

项目投资利润率、\*\*\*投资收益等指标均能够满足投资管理办法要求，并且财务净现值、投资回收期等指标也处于合理范围内。体现了项目良好的经济效益水平，项目经济效益可行。

图表 7：项目经济效益评价指标一览表

序号	指标名称	指标	单位	备注
一	合资公司经济效益			
1	总投资		万元	
2	营业收入		万元	平均
3	总成本费用		万元	平均
4	利润总额		万元	平均
5	净利润		万元	平均

序号	指标名称	指标	单位	备注
6	投资利润率		%	
7	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
8	财务内部收益率		%	税后
9	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
10	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期
<b>二</b>	<b>***投资评价指标</b>			
1	总投资		万元	
2	年均利润分配收入		万元	平均
3	财务净现值 (ic=6%)		万元	税后
4	内部收益率			税后
5	静态投资回收期 (年)		年	税后, 不含建设期
6	动态投资回收期 (年, ic=6%)		年	税后, 不含建设期

## 第八章 项目风险因素分析及防范措施

### 第一节 项目风险及防范措施

#### 一、政策风险及防范措施

#### 二、农业灾害风险及防范措施

#### 三、成本上涨风险及防范措施

#### 四、粮食供需变化风险及防范措施

#### 五、运营管理风险及防范措施

### 第二节 项目风险分析结论

## 第九章 结论

### 第一节 实施方案可行性结论

#### 一、市场可行性

#### 二、政策可行性

#### 三、资源可行性

## 第二节 经济效益可行性结论

## 第三节 社会效益可行性结论

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**深圳分公司：**深圳市福田区金田路 3038 号现代国际大厦 11 栋 11 层

联系电话：0755-23480530 18566612390

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806